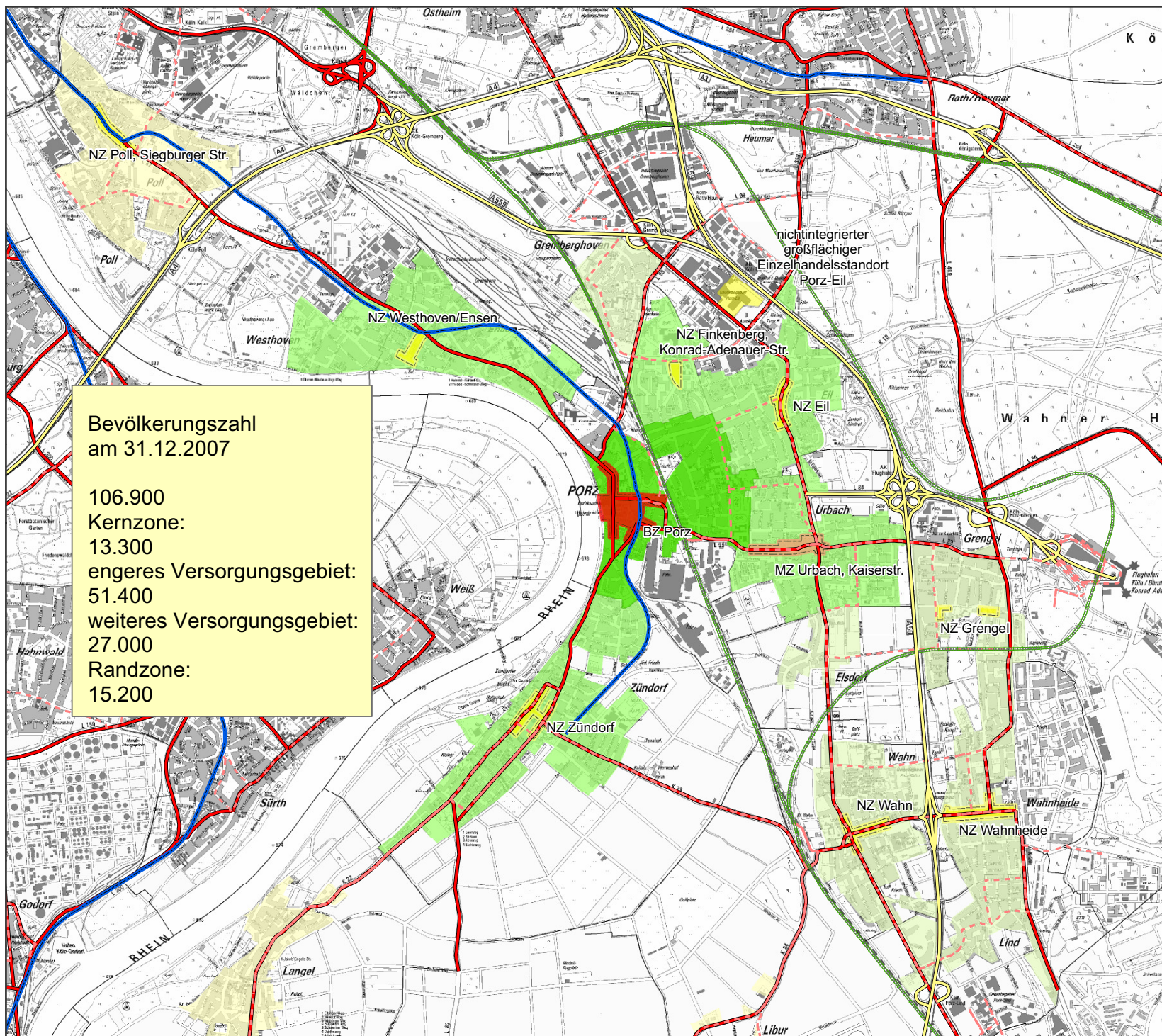




Stadtentwicklung Entwicklungskonzept Porz-Mitte

Bezirkszentrum Porz Einzugsgebiete

- Kernzone
- engeres Versorgungsgebiet
- weiteres Versorgungsgebiet
- Randzone

- Bezirkszentrum (BZ)
- Mittelbereichszentrum (MZ)
- Nahbereichszentrum (NZ)

Haupterschließung

- Stadtbahn
- DB-Bahn und S-Bahn
- Bus
- Örtliche Haupt- und Umgehungsstraße
- Autobahn

0 500 1.000 2.000
Meter

1:35.000

Stand: Juli 2008



Karte 2a



Stadt Köln



Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Stadtentwicklung Entwicklungskonzept Porz-Mitte

Bezirkszentrum Porz Nutzungsstruktur

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 bis unter 800 qm
- ab 800 qm

M Wochenmarkt

● Dienstleistung

● Gastgewerbe

● Soziale Infrastruktur

★ Leerstand

— Abgrenzung des
Zentrums 2008

0 150 300
Meter

1:5.000

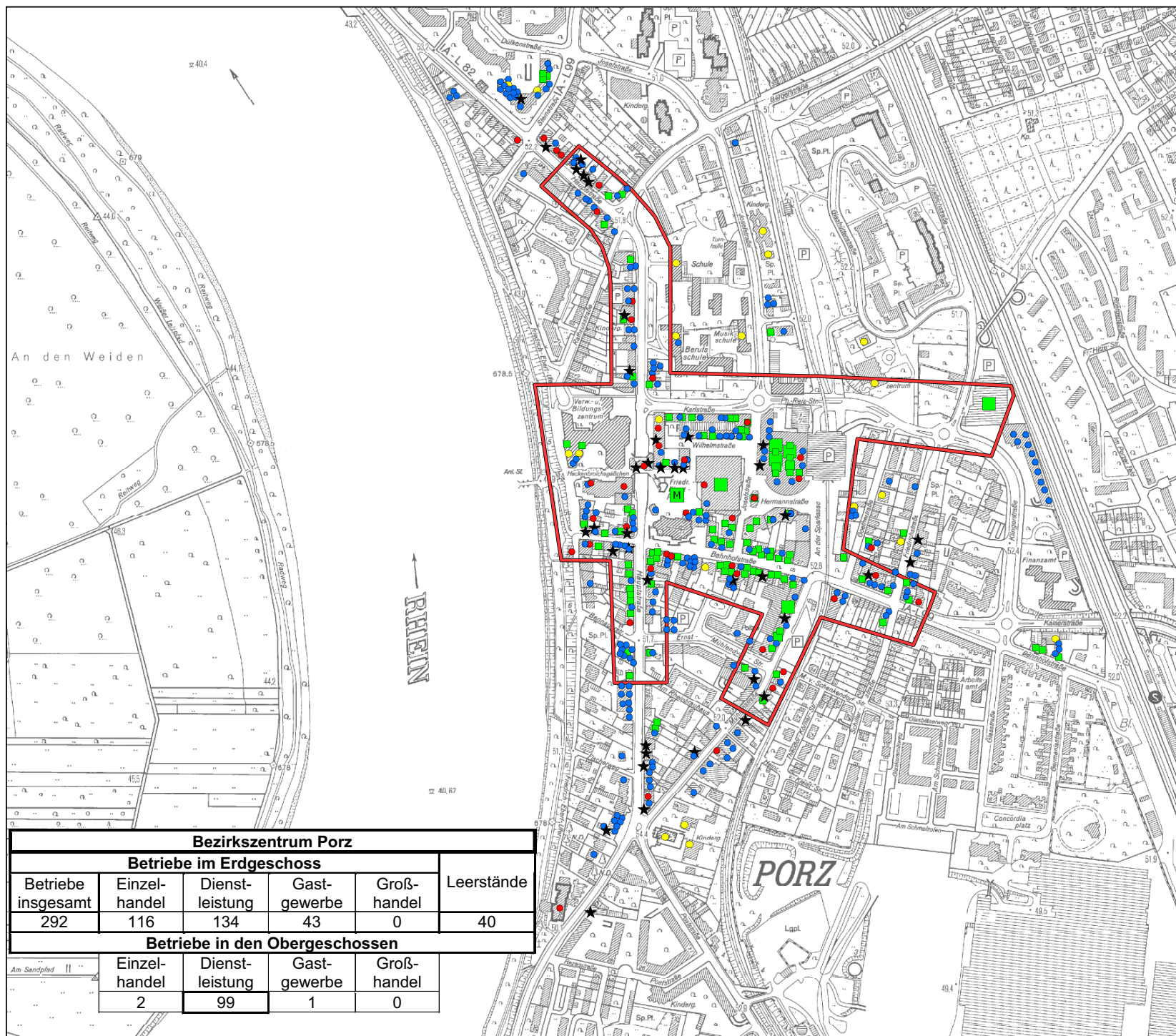
Stand: Juni/Juli 2007



Karte 2b



Amt für Stadtentwicklung und Statistik



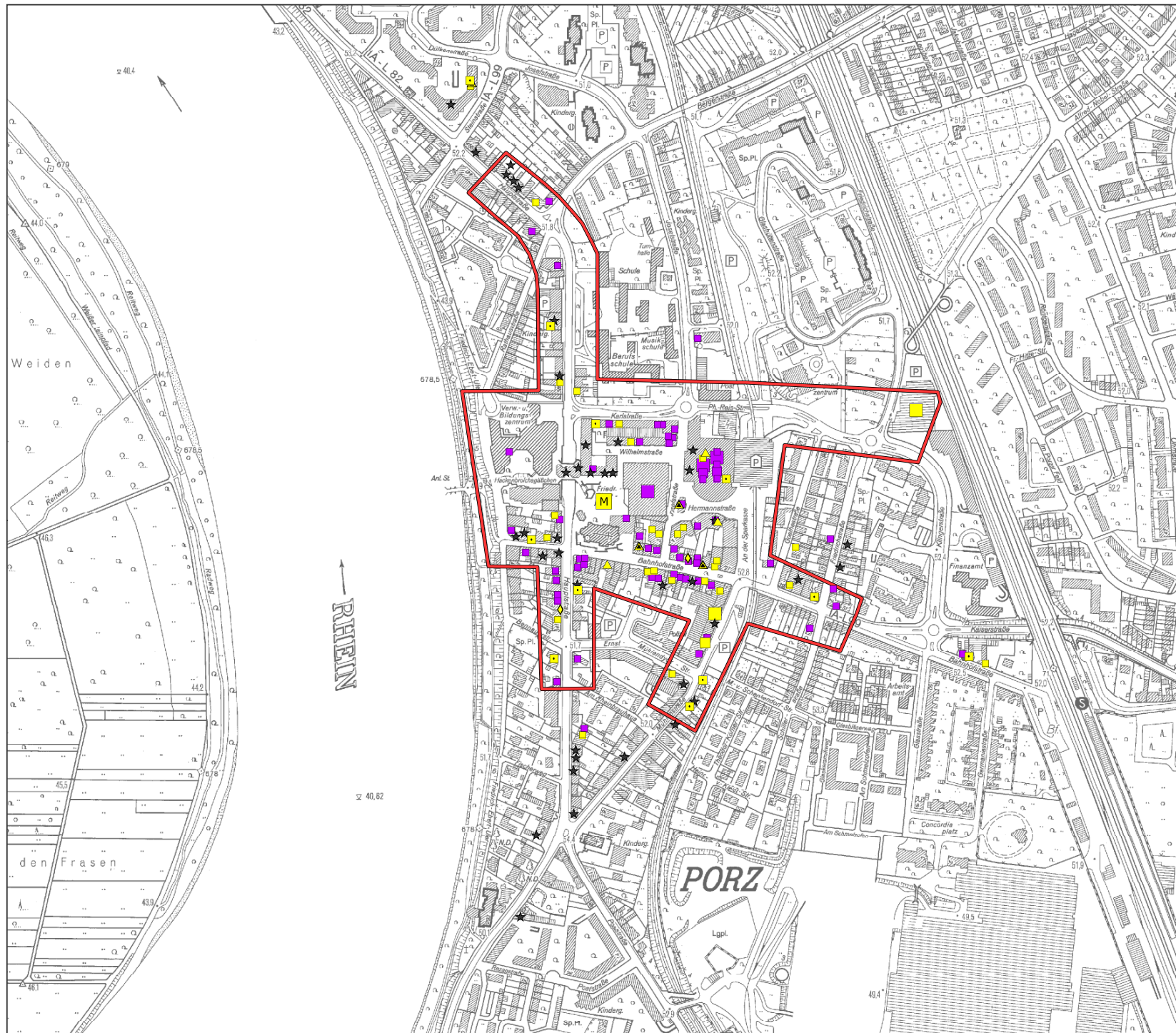
Bezirkszentrum Porz

Betriebe im Erdgeschoss

Betriebe insgesamt	Einzelhandel	Dienstleistung	Gastgewerbe	Großhandel	Leerstände
292	116	134	43	0	40

Betriebe in den Obergeschossen

Einzelhandel	Dienstleistung	Gastgewerbe	Großhandel
2	99	1	0



Stadtentwicklung

Entwicklungskonzept

Porz-Mitte

Bezirkszentrum Porz

Einzelhandel

täglicher Bedarf

Lebensmittel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 qm bis unter 800 qm
- ab 800 qm bis unter 1.500 qm
- ab 1.500 qm

[M] Wochenmarkt

- ▲ Drogerie, Parfümerie
- ▲ Apotheke
- ◆ Blumen
- Kiosk

aperiodischer Bedarf

Einzelhandel Verkaufsfläche

- bis unter 400 qm
- ab 400 qm bis unter 800 qm
- ab 800 qm

★ Leerstand

Abgrenzung des
Zentrums 2008

0 150 300
Meter

1:5.000

Stand: Juni/Juli 2007



Karte 2c



Amt für Stadtentwicklung und Statistik

Stadtentwicklung

Entwicklungskonzept

Porz-Mitte

Nutzungskonzept (Entwurf)

Nutzungsarten

- Einzelhandel
- Dienstleistung
- Einzelhandel / Dienstleistung
- Einzelhandel / Dienstleistung / Wohnen
- Überwiegend Wohnen
- Wohnen
- Öffentliche Einrichtungen
- Öffentliche Grünfläche
- Private Grün- und Freifläche
- Anlagen für Ver- und Entsorgung
- Örtliches Hauptstrassennetz
- Öffentliche Stellplatzanlagen
- Stadtbahnanlagen
- Bundeswasserstraße

Bauliche Dichte

- 10 mittlere Geschossflächenzahl

Einrichtungen

- Jugendeinrichtung
- Spilplatz
- Bahnhof
- Kindergarten, tagessitte
- Alten einrichtung
- Grundschule
- Musikschule
- Volkshochschule
- Öffentliche Verwaltung
- Sozialeinrichtung
- Schule
- Moschee
- S-Bahn-Haltestelle
- Ferriehof
- Stadtbahn-Haltestelle
- Bus-Haltestelle
- Markt / Festplatz
- Öffentlicher Parkplatz
- Öffentlicher Parkhaus / Tieggarage
- Telekom-Einrichtung
- Rezeptions-einrichtung
- Post
- Hotel
- Bank als Schutz

Plangebiet Porz-Mitte

0 50 100 Meter

1:4000

Stand: Juli 2008

Karte 1



Stadt Köln

Amt für Stadtentwicklung und Statistik

